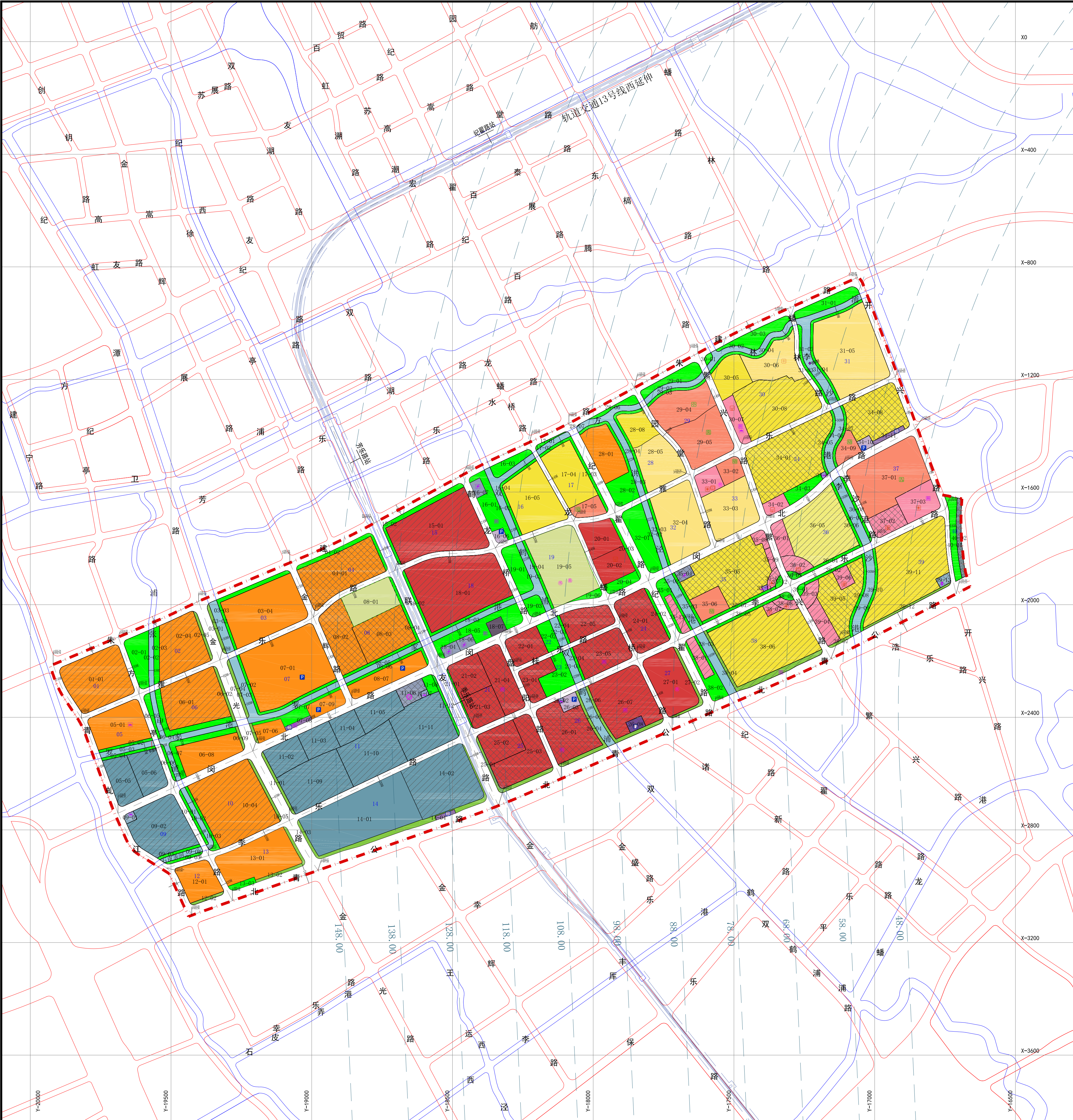




上海市闵行区华漕社区MHP0-1402、MHP0-1403、MHP0-1404单元控制性详细规划（修编）  
普适图则 MHP0-1402 NO. 1

经 上海市规划委员会2021年8月会议审议通过，  
上海市人民政府 沪府规划〔2021〕210号文批准。  
(市政府城乡规划审批专用章)  
签发日期：2021年09月28日

设计单位 上海闵行规划设计研究院有限公司  
证书编号：[沪]城规编第(142072)

组织编制单位 闵行区人民政府、上海市规划和自然资源局

区位图

比例尺

0 200 400 800M

| 地块控制指标一览表 |       |           |        |           |      |         |         |      |                                                                                |                                                                             |       |       |           |        |           |       |         |         |      |      |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
|-----------|-------|-----------|--------|-----------|------|---------|---------|------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|-------|-------|-----------|--------|-----------|-------|---------|---------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 街坊编号      | 地块编号  | 用地面积(平方米) | 用地性质代码 | 混合用地建筑量比例 | 容积率  | 建筑高度(米) | 住宅套数(套) | 配套设施 | 规划动态                                                                           | 备注                                                                          | 街坊编号  | 地块编号  | 用地面积(平方米) | 用地性质代码 | 混合用地建筑量比例 | 容积率   | 建筑高度(米) | 住宅套数(套) | 配套设施 | 规划动态 | 备注                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 01        | 01-01 | 40765     | C6     |           | —    | —       | —       |      | 在待建                                                                            | 沪闵规划资源(2021)出让合同第2号                                                         | 11-04 | 11-04 | 10000     | C5     |           | —     | —       | —       |      | 在待建  | 沪闵规土(2018)出让合同补字第29号(3.0版)、沪闵规土(2016)出让合同补字第12号(2.0版)、沪闵规土(2014)出让合同第38号(1.0版)                              |                                                                                |                                                     |
|           | 02-02 | 3613      | G1     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             |       | 11-05 | 11-05     | 14151  | C5        |       | —       | —       | —    |      | 在待建                                                                                                         | 沪闵规土(2018)出让合同补字第21号(3.0版)、沪闵规土(2017)出让合同补字第44号(2.0版)、沪闵规土(2016)出让合同第30号(1.0版) |                                                     |
|           | 02-03 | 4018      | G1     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             |       |       | 11-06     | 11-06  | 6046      | U1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 保留                                                                             | 能源中心                                                |
|           | 02-04 | 30739     | C6     |           | —    | —       | —       |      | 在待建                                                                            | 沪闵国有建设用地使用合同(2021)503号                                                      |       |       |           | 11-07  | 11-07     | 601   | U3      |         | —    | —    | —                                                                                                           |                                                                                | 规划                                                  |
| 02        | 02-05 | 1770      | G2     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             | 11-08 | 11-08 | 2404      |        | G1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
|           | 03-01 | 1978      | G2     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             |       | 11-09 | 11-09     | 35179  | C5        |       | —       | —       | —    |      | 在待建                                                                                                         | 沪闵规土(2017)出让合同第42号(1.0版)                                                       |                                                     |
|           | 03-02 | 5723      | E1     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             |       |       | 11-10     | 11-10  | 32474     | C5    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 在待建                                                                            | 沪闵规土(2013)出让合同第17号(1.0版)、沪闵规土(2017)出让合同补字第59号(2.0版) |
|           | 03-03 | 5646      | G1     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             |       |       |           | 11-11  | 11-11     | 35752 | C5      |         | —    | —    | —                                                                                                           |                                                                                | 在待建                                                 |
| 03        | 03-04 | 47948     | C61    |           | 2.00 | 50      | —       |      | 规划                                                                             | 高等学校用地                                                                      | 12    | 11-12 | 2004      |        | G1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
|           | 04-01 | 39746     | C6     |           | —    | —       | —       |      | 保留                                                                             | 新加坡学校                                                                       |       | 12-01 | 12-01     | 16383  | C6        |       | 3.00    | 60      | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
|           | 04-02 | 5414      | G1     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             |       |       | 12-02     | 12-02  | 1182      | G2    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
|           | 05-01 | 25951     | C6     |           | 2.50 | 60      | —       |      | 规划                                                                             | 内设生活垃圾分类1座50㎡                                                               |       |       |           | 13-01  | 13-01     | 35455 | C6      |         | 3.50 | 60   | —                                                                                                           |                                                                                | 规划                                                  |
| 04        | 05-02 | 1952      | G1     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             | 13    | 13-02 | 3269      |        | G2        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
|           | 05-03 | 3901      | E1     |           | —    | —       | —       |      | —                                                                              | 积善桥，2006年8月6日公布为闵行区文物保护单位。                                                  |       | 13-03 | 13-03     | 2038   | G1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
|           | 05-04 | 1950      | G1     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             |       |       | 14-01     | 14-01  | 67053     | C5    |         | 2.50    | 60   | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
|           | 05-05 | 15255     | C5     |           | —    | —       | —       |      | 在待建                                                                            | 沪闵规划资源(2020)出让合同补字第2号(3.0)、沪闵规土(2019)出让合同补字第23号(2.0)、沪闵规土(2019)出让合同第8号(1.0) |       |       |           | 14-02  | 14-02     | 47865 | C5      |         | —    | —    | —                                                                                                           |                                                                                | 在待建                                                 |
| 05        | 05-06 | 15262     | C5     |           | —    | —       | —       |      | 在待建                                                                            | 沪闵规划资源(2020)出让合同补字第27号(1.0版)                                                | 14-03 | 14-03 | 11225     |        | G2        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
|           | 06-01 | 37067     | C6     |           | —    | —       | —       |      | 在待建                                                                            | 沪闵规划资源(2020)出让合同第61号                                                        |       | 14-04 | 14-04     |        | 1022      | S4    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
|           | 06-02 | 2057      | G2     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             |       |       | 15        |        | 15-01     | 55813 | C8C2    |         | —    | —    | —                                                                                                           |                                                                                | 在待建                                                 |
|           | 06-03 | 7978      | G1     |           | —    | —       | —       |      | 规划                                                                             |                                                                             | 16-01 | 16-01 |           | 12083  | G1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 06-04     | 11300 | E1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                | 16-02                                                                       |       | 16-02 |           | 9729   | E1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 06-05     | 2561  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             |       | 16    |           | 16-03  | 5410      | G1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 06-06     | 1366  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                | 16-04                                                                       | 16-04 |       | 3470      | G1     |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 06-07     | 7207  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             | 16-05 |       | 16-05     | 34534  | Rr3       |       | 2.50    | 80      | 863  |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 06-08     | 20584 | C6        |        | 3.00      | 60   | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             |       |       | 16-06     | 16-06  | 1937      | S3    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 06-09     | 823   | G2        |        | —         | —    | —       |         | 规划   | 社会停车场，停车位300个                                                                  | 17                                                                          | 16-07 | 2403  |           | U12    |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 07-01     | 64803 | C61       |        | 2.00      | 50   | —       |         | 规划   | 高等学校用地                                                                         |                                                                             | 17-01 | 17-01 |           | 857    | G1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 07-02     | 5242  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             |       | 17-02 |           | 17-02  | 2638      | E1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 07-03     | 13769 | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                | 17-03                                                                       | 17-03 |       | 4184      | G1     |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 07-04     | 2350  | G2        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             | 17-04 |       | 17-04     | 25559  | Rr3       |       | 2.50    | 80      | 639  |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 07-05     | 731   | E2        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             |       |       | 18        | 17-05  | 6490      | R6    |         | 1.00    | 24   | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 07-06     | 5951  | C6        |        | 2.50      | 60   | —       |         | 规划   |                                                                                | 18-01                                                                       | 18-01 | 68252 |           | C8C2   |           | —     | —       | —       |      | 在待建  | 沪闵规土(2017)出让合同补字第35号(4.0版)、沪闵规土(2016)出让合同补字第54号(3.0版)、沪房地资(2001)出让合同补字第84号(2.0版)、沪房地资(2001)出让合同补字第60号(1.0版) |                                                                                |                                                     |
| 07-07     | 6746  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             | 18-02 | 18-02 |           | 5698   | G1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 07-08     | 1500  | S4        |        | —         | —    | —       |         | 规划   | 综合设置1处公厕50㎡，社会停车场，停车位25个                                                       |                                                                             |       | 18-03 |           | 18-03  | 6575      | E1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 07-09     | 7277  | C6        |        | 2.50      | 60   | —       |         | 规划   |                                                                                | 18-04                                                                       | 18-04 |       | 2417      | U12    |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 08-01     | 20383 | X         |        | —         | —    | —       |         | 规划   | 以公共功能为主，旧城强度分区，四级强度分区                                                          |                                                                             | 18-05 |       | 18-05     | 16055  | G1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 08-02     | 24283 | C6        |        | —         | —    | —       |         | 保留   | 台湾子女学校                                                                         |                                                                             |       |       | 18-06     | 18-06  | 2400      | U12   |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 08-03     | 26895 | C6        |        | —         | —    | —       |         | 保留   | 韩国学校                                                                           | 18-07                                                                       | 18-07 | 3016  |           | C9     |           | 1.20  | 24      | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 08-04     | 5438  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             | 19-01 | 19-01 |           | 10199  | G1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 08-05     | 6023  | E1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             |       | 19-02 |           | 19-02  | 7804      | E1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 08-06     | 3535  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                | 19-03                                                                       | 19-03 |       | 7804      | E1     |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 08-07     | 16588 | C6        |        | 3.00      | 60   | —       |         | 规划   | 社会停车场，停车位75个                                                                   |                                                                             | 19-04 |       | 19-04     | 7804   | E1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 09-01     | 1233  | U3        |        | —         | —    | —       |         | 规划   | 综合设置一处建筑面积70㎡，综合设置一处垃圾收集站300㎡                                                  |                                                                             |       |       | 19-05     | 19-05  | 7804      | E1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 09-02     | 35337 | C5        |        | —         | —    | —       |         | 在待建  | 沪闵规划资源(2019)出让合同补字第32号(2.0)、沪闵规划资源(2019)出让合同第23号(1.0)                          | 19-06                                                                       | 19-06 | 7804  |           | E1     |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 09-03     | 1560  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             | 19-07 | 19-07 |           | 7804   | E1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 09-04     | 2659  | E1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             |       | 19-08 |           | 19-08  | 7804      | E1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 09-05     | 1308  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                | 19-09                                                                       | 19-09 |       | 7804      | E1     |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 10-01     | 2139  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             | 19-10 |       | 19-10     | 7804   | E1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 10-02     | 4343  | E1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             |       |       | 19-11     | 19-11  | 7804      | E1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 10-03     | 2915  | G1        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                | 19-12                                                                       | 19-12 | 7804  |           | E1     |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 10-04     | 59519 | C6        |        | —         | —    | —       |         | 在待建  | 沪闵国有建设用地使用合同(2021)513号(1.0版)                                                   |                                                                             | 19-13 | 19-13 |           | 7804   | E1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 10-05     | 2417  | G2        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             |       | 19-14 |           | 19-14  | 7804      | E1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 10-06     | 2417  | G2        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                | 19-15                                                                       | 19-15 |       | 7804      | E1     |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
| 11-01     | 2438  | G2        |        | —         | —    | —       |         | 规划   |                                                                                |                                                                             | 19-16 |       | 19-16     | 7804   | E1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
| 11-02     | 13516 | C5        |        | —         | —    | —       |         | 在待建  | 沪闵规土(2018)出让合同补字第83号(2.0版)、沪闵规土(2016)出让合同第29号(1.0版)                            |                                                                             |       |       | 19-17     | 19-17  | 7804      | E1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |
| 11-03     | 12088 | C5        |        | —         | —    | —       |         | 在待建  | 沪闵规土(2018)出让合同补字第31号(3.0版)、沪闵规土(2017)出让合同补字第21号(2.0版)、沪闵规土(2014)出让合同第37号(1.0版) | 19-18                                                                       | 19-18 | 7804  |           | E1     |           | —     | —       | —       |      | 规划   |                                                                                                             |                                                                                |                                                     |
|           |       |           |        |           |      |         |         |      |                                                                                |                                                                             | 19-19 | 19-19 |           | 7804   | E1        |       | —       | —       | —    |      | 规划                                                                                                          |                                                                                |                                                     |
|           |       |           |        |           |      |         |         |      |                                                                                |                                                                             |       | 19-20 |           | 19-20  | 7804      | E1    |         | —       | —    | —    |                                                                                                             | 规划                                                                             |                                                     |

用地性质

控制线

规划动态

标注

城市设计

设施

图例

其它

增补图例

历史风貌



