

对区七届人大五次会议
第 0705162 号代表建议的答复

办理结果：正在解决

公开属性：全文公开

吴春兰代表：

你提出的“关于协调解决浦锦街道景舒苑五村业主房产办证难的建议”收悉，现将办理情况答复如下：

我局于 2024 年 2 月 7 日召开面商沟通会，区市场局、区规划资源局、浦锦街道、上海浦江镇投资发展有限公司相关负责人参会。会上主要聚焦如下三个问题：一是建设单位（上海兆城投资有限公司）应加快推进与动迁户签订销售合同；二是建设单位应积极做好配合工作，协助动迁户办理产证；三是建设单位税收是否都已缴清。

会后各单位根据各自职责提出了相关工作路径，区市场局提出如有需要将协助做好限制建设单位的相关经营行为；经区税务局核查暂未发现建设单位存在欠税情况；经区规划资源局查询景舒苑五村坐落于浦秀路 48 弄、49 弄，目前上述地址已办理了新建房屋的初始登记；经浦锦街道梳理景舒苑东五村未办理 18 户、西五村未办理 15 户，总计 33 户业主未办理房产证；经浦江镇反馈浦投公司已按照建设协议和区府会议纪要确定的回购结算价支付了所有回购款，但上海兆城投资发展有限公司认为未全部支付回购款。

为更好的推进办理产证问题，我局积极与相关单位进行了对接，并分别与建设单位、浦投公司进行了座谈。由于项目建成时间较长，经办人员几经调换，相关资料缺失且双方对已销售房源、资金结算等问题未达成一致意见，因此暂时无法锁定房源及对应的动迁户。我局已要求双方各自对已签约未办证、未签约的房源情况进行全面梳理，力争在 5 月底之前明确相关安置房源及动迁户信息，同时督促建设单位协助已签约动迁户做好产权办理工作。对过程中发现的问题我局将

积极协调解决，并及时报告相关工作进展。

闵行区住房保障和房屋管理局

2024年4月18日

承办单位通讯地址：秀文路600号1607室

邮政编码：201199

联系人姓名：浦又文

电话：54530570