对区第七届人大第五次会议

第0705093号代表建议的会办意见

办理结果：计划解决

公开属性：主动公开·全文

区房管局：

颜红代表提出的关于“关于浦锦街道滨浦新苑八村外墙及地基修缮的建议”已收悉，现将会办意见告知如下：

为有效化解闵行区住宅小区房屋外墙脱落问题，全面消除房屋外墙高坠印发的安全隐患，确保小区正常生活秩序，闵行区政府参照市级有关政策，制定《闵行区住宅小区房屋外墙脱落高坠隐患问题排查及处置工作指导意见》（闵府办发〔2021〕10号），为进一步完善资金申请流程，闵行区房管局制定了《闵行区保障性住房小区外墙脱落隐患维修补贴资金申请流程》（闵房管保障〔2021〕18号）。以上文件对闵行区保障性住房小区外墙脱落隐患维修补贴的申请范围、申请主体、申请标准、申请流程和职责分工等进行明确，同时确定资金保障政策：区属保障性外墙外保温系统（无机保温砂浆）质量维修资金参照市相关规定，以140元/平方米为补贴标准，由区镇两级按照45:55比例承担，街道所需资金由区财政承担。区属保障房除房屋外保温系统质量外，因房屋自然老化、日常维修保养不到位或业主日常使用不当造成的外墙脱落等质量问题，按照“谁的房子谁负责”原则，维修资金由业主自行解决为主。

2021年，外墙安全隐患所在小区物业企业在区房管局和属地政府督促和指导下，开展房屋巡查和安全隐患排查等工作，再经街镇先行梳理后上报区建管委、区房管局，形成需要专项检测的小区汇总，涉及新虹街道、浦锦街道、莘庄工业区、梅陇镇、浦江镇、江川路街道、马桥镇等街镇共25个小区，检测面积约317万平方米，同时，区建管委通过公开招标确定专项检测服务单位。滨浦新苑八村外墙墙面隐患排查已由上海市建筑科学研究院有限公司进行检测并出具检测报告，检测地上建筑面积约为12.66万平方米，检测结果是：滨浦新苑八村外墙采用水泥基无机保温砂浆，外墙面多处起鼓、开裂和脱落，存在安全隐患，主要原因是外墙外保温系统在搞裂砂浆厚度、保温层厚度、阳角用窗洞周边网格布设置、分格缝设置等方面存在构造缺陷。

感谢颜红代表对我区保障性住房小区外墙安全隐患治理工作的关心，建议浦锦街道会同浦江镇根据检测结果进一步分析安全隐患产生原因，研究开发商责任溯源机制。下一步，我局将配合区房管局、区建管委和浦锦街道等部门，按照市区两级政策，做好维修方案编制、方案论证、项目审批等工作，从源头上消除安全隐患。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

闵行区财政局

2024年3月8日

会办单位通讯地址：沪闵路6358号 邮政编码 ：201199

联系人姓名：芮雪 电话 ：33234841