对区七届人大五次会议

第0705003号代表建议的会办意见

办理结果：留作参考

公开属性：主动公开·全文

区房管局：

王文辉代表提出的 “关于推动老旧小区高压线落地的建议”已收悉，现将会办意见告知如下：

**1.老旧住房改造。**2019年，区政府出台《闵行区老旧住房改造“2+2”行动方案》，为切实解决好老旧住房居民的基本居住问题，完善基本居住功能，按照“政府牵头、居民自愿、问题导向、愿改尽改、属地负责”等原则，推进老旧住房改造工作。其中，老街旧住房重点解决“房屋质量、消防安全、卫生设施、内涝问题”等“四个保基本”问题，从实际出发，尽力而为、量力而行，着眼于保障居民的居住安全和基本居住功能，满足对居住条件改善和居住环境提升的基本需求。

**2.新一轮美丽家园。**为打造安全有序、整洁舒适的小区环境，提升小区整体安全水平，根据市委市政府办公厅《上海市深化建设新时代“美丽家园”行动计划（2021-2023）》（沪精细化〔2021〕2号）等文件精神，区房管局制定《闵行区“美丽家园”建设操作口径》（闵房管修缮〔2023〕48号）。管理办法主要内容如下：一是**基本原则。**以问题导向为基础，有重点、分过程逐步开展以居民为主体、坚持长效治理的管理办法；二是**创建内容。**既要改造硬件，完善社区功能，实现修缮房屋本体、完善配套设施、优化道路、提升综合环境等方面；也要提升软件，建立以党建引领为主线，居民、物业、业委会等为一体的协同运转机制；三是**资金政策。**补贴控制单价为550元/平方米，扣除市级补贴资金后，街道实施的项目由区财政全额承担；镇级（莘庄工业区）实施的项目，控制单价内区镇按照45：55比例承担。超过控制单价部分及自选项目（如架空线落地、智慧社区新基建等）由镇级承担。

为掌握当前江川路街道小区电力架空线安全隐患整体情况，经与江川路街道沟通，在电力公司配合下，已对街道内小区进行初步摸排，排摸结果显示目前共有新闵小区、昆阳小区、红旗小区等19个小区涉及10KV电力架空线问题。

感谢王文辉代表对于小区公共设施管理工作的关心，对您提出的问题，我局将配合区发改委、区房管局和江川路街道，进一步排摸梳理架空线入地小区整体情况和管理现状，建立基础数据台账；同时，按照轻重缓急原则，配合区房管局等主管部门，有序推进老旧住房改造和“美丽家园”等项目的论证和审批，同步开展架空线整治工作，做好对小区公用设施日常维护的监督和引导，形成长效管理机制，为百姓打造舒心安全的居住环境。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

闵行区财政局

2024年4月1日

会办单位通讯地址：沪闵路6358号 邮政编码：201199

联系人姓名：芮雪 电话 ：33234841