附件：街道存量地块清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **类型** | **序号** | **项目名称** | **用地面积**  **建筑面积** | **单元规划**  **用地性质** | **2023年目标** |
| **收储再出让** | **1** | 五星村（其中骄成） | 70亩 | 商务办公 | 动迁、收储、调规 |
| **2** | 东川路地铁上盖 （沪闵路1111号轴承厂） | 128亩 | 商务办公 | 启动动迁 |
| **3** | 金平路地铁上盖 | 70亩 | 商业 | 启动动迁 |
| 4 | 金属结构厂 | 111亩 | 工业 | 完成收储 |
| 5 | 滨江青创街区 | 145.5亩 | 研发、商业 | 收储前期准备 |
| **合计** | | **524.5亩** |  | **—** |
| **自主更新** | 1 | 云境443 | 1.6万㎡ | 研发 | 正式开园 |
| 2 | 川上美集 | 1.0万㎡ | 绿地 | 开放运营 |
| 3 | 上重混合云 | 8.0万㎡ | 工业 | 实施建设 |
| 4 | 沪闵路383、427转型项目 | 11.8万㎡ | 研发 | 实施建设 |
| 5 | 中德产业园（原沪鑫铝箔） | 19.38万㎡ | 工业 | 完成规划调整  年内立项 |
| 6 | 双钱轮胎 | 12.3万㎡ | 工业 | 与市属国资加强前期讨论准备 |
| 7 | 染化厂 | 8.0万㎡ | 工业 |
| 8 | 宏钢 | 3.0万㎡ | 工业 |
| 9 | 上海锅炉厂 | 3.8万㎡ | 工业 |
| 10 | 上重厂 | 78.6万㎡ | 工业 |
| 11 | 世达尔农机 | 1.26万㎡ | 绿地 |
| 12 | 文井路地铁上盖（紫藤宾馆） | 20.0万㎡ | 研发、商务办公 |
| **合计** | | **168.74万㎡** |  |  |
| **园区升级** | 1 | 上海共鑫投资管理有限公司（电气集团） | 2.3万㎡ | 工业 | — |
| 2 | 江昆供应链(园区) | 2.1万㎡ | 工业 | — |
| 3 | 综星实业园区 | 0.3万㎡ | 工业 | — |
| 4 | 上海金国物流有限公司(园区) | 1.8万㎡ | 绿地 | — |
| 5 | 澜海科技园 | 0.9万㎡ | 工业 | — |
| 6 | 隧道股份城建水务有源实业工业园 | 0.9万㎡ | 工业 | — |
| 7 | 烨博（华宁路）园区 | 0.2万㎡ | 工业 | — |
| 8 | 上海鹭发电气集团有限公司(园区) | 0.8万㎡ | 工业 | — |
| 9 | 长城皮革厂园区 | 0.7万㎡ | 市政 | — |
| 10 | 上企创业湾 | 0.3万㎡ | 工业 | — |
| 11 | 电机学院科技园 | 0.35万㎡ | 研发 | — |
| **合计** | | **10.65万㎡** |  | **—** |