

浦锦街道办理人大代表书面意见和政协提案处理单

编号：0705093

标题：关于浦锦街道滨浦新苑八村外墙及地基修缮的建议

附件：(0705093)号人大意见的内容

类型：☐主办 ☐答复意见 ☐进度报告 ☐结案报告

☒会办

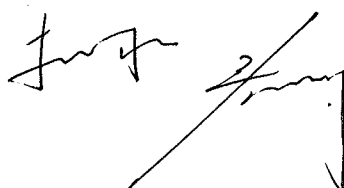
相关科室拟办意见：

浦锦房屋管理所已申报滨浦新苑八村纳入“精美小区”及“美丽家园”建设名单，待区房管局审核批准。

陆志刚

2024年1月22日

分管领导批示：



2024年2月23日

主要领导批示：



年 月 日

附件:

闵行区“美丽家园”建设预申报项目表

序号	街镇	小区名称	小区地址	竣工时间	房屋属性 (与物业监 管平台信息 一致)	房屋类型 (多层、 小高层、 高层)	建筑面积 (平方米)	户数 (户)	房屋损坏程度 (轻微、一般、严 重、特别严重)	主要问题 (聚焦房屋本体,特别 是房屋结构安全问题)	已实施改造类型(平改坡、综合改 造、成套改造、隐患处置等),请 注明改造标准(示范版、提升版、 基础版)、改造内容和资金	轻重缓急程度 (按照1-5排序, 数字越小代表紧迫 性越强)	备注
6	浦锦	滨浦新苑八村	浦锦南路76弄	2014.12	保障房	高层	154390.60	1303	严重	建筑所用的外墙材料为无机保温砂浆,导致小区墙体外立面鼓包、开裂、脱落等情况,存在严重外墙脱落安全隐患	隐患处置	/	“一事一议”项目
2													
3													
4													
5													
合计							154391	1303					

填报人:

联系方式:

答复：转发：关于征集2024-2025年“美丽家园”建设项目的通知 ☆

发件人： 浦锦街道房屋管理所 <pfjqs@shunh.gov.cn>

发件时间： 2023年09月26日 09:36(星期二)

收件人： 秦楷洲 <qinkai@shunh.gov.cn>

附件(1个)

■ 普通附件 全部下载

📎 附件“闵行区‘美丽家园’建设项目申报项目表.xls(193.5K)” 下载 预览

关于征集 2024-2025 年“美丽家园” 建设项目的通知

各街镇、莘庄工业区：

区政府近期将专题研究后续“美丽家园”建设情况，根据区主要领导要求，现计划在全区范围内征集 2024-2025 年“美丽家园”建设项目。

请各街镇、工业区对辖区内 2005 年底前建成的公房、区属动迁房、混合型小区进行筛选，聚焦其中房屋本体破损渗漏严重的小区，每个街镇、工业区按照不超过 5 个小区进行预申报，并对其存在问题的轻重缓急程度排序；其他涉及无机保温砂浆外墙修缮、国有土地自建房修缮等的小区在“一事一议”项目栏中填报。区房管局将按照先急后缓、分批实施的原则纳入 2024-2025 年“美丽家园”建设范围。

请于 9 月 26 日（本周二）15:00 前将填写完整的“美丽家园”建设预申报项目表反馈至联系人政务网信箱（qinkaiz@shmh.gov.cn）。

附件：闵行区“美丽家园”建设预申报项目表

联系人：秦楷洲

联系方式：64986822

闵行区住房保障和房屋管理局

2023 年 9 月 25 日

闵行区拟实施“精美小区”创建项目情况统计表

备注：各项请填写完整不要空缺，无问题请填写无，急需解决问题请填写详细描述

序号	街镇	小区名称	小区地址	竣工时间	房屋属性	房屋类型	建筑面积（平方米）	户数（户）	是否成立业委会	已实施改造类型：美丽家园（请注明示范街坊、提升段、美丽庭院、平安改造、综合改造、成套改造等）	急需解决的突出问题				近年来居民信访投诉情况	改造迫切程度	备注（是否人大代表、政协委员关注小区）	其他备注
											房屋使用功能退化（墙面、屋面渗漏水等）	公共安全隐患突出（外墙脱落、消防安全、消防隐患、消防安全、消防隐患、消防安全、消防隐患等）	公共环境品质不高（道路、绿化、围墙等）	公共服务设施缺失（停车、便民设施等）				
1	浦镇	滨浦新苑八村	浦镇南路75弄	2014.12	保障房	高层	154390.6	1303	否	成套改造		建筑所用材料为劣化机制砂，导致小区墙体外立面脱落、开裂、脱落等情况，存在严重外墙脱落安全隐患。	暂无	暂无	较多	迫切	否	
13幢楼小计							154390.6	1303										

填报人：孙宇澄 联系方式：34500121

答复：答复：转发：转发：区房管局通知 闵行区拟实施“精美小区”创建项目情况统计表-浦锦补充更新 ☆

发件人： 浦锦街道房屋管理所 <mljgs@shmh.gov.cn>

发件时间： 2023年02月24日 15:33(星期五)

收件人： 林柏年 <linbn@shmh.gov.cn>

附件(1个)

普通附件 全部下载

2023.2.24 闵行区拟实施精美小区创建项目情况统计表-浦锦.xlsx(23.3K) 下载 预览

=====原始邮件内容=====

发件人： 浦锦街道房屋管理所 【pjfgs@shmh.gov.cn】

收件人： 林柏年 【linbn@shmh.gov.cn】

发件时间： 2022-11-21 15:13:31

邮件主题：答复：转发：转发：区房管局通知

内容：

附件一

闵行区“美丽家园”建设预申报项目表

附件1: 闵行区 美丽家园四 建设中期报告																			
时间	序号	街镇	小区名称	小区地址	竣工时间	房屋属性	房屋类 型	建筑面积 (平方米)	户数 (户)	是否成立业 委会	已实施改造类别(请注明示范 类、提升版、基础版)、平改 坡、综合改造、成套改造、隐 患处置等	急需解决的突出问题				近年来的信访 投诉情况	改造迫切程度	备注(是否人人 代表、政协委员 关注小区)	
												房屋破损渗漏严重	公共安全隐患突出	公共环境品质不高	公共服务设施缺失				
2021年	1	漕河泾	漕河泾花园八村	漕河泾花园八村	2014.12	商品房	高层	151990.60	1103	有	隐患处置		建筑明用的外墙材料 为无机保温砂浆,号 就小区附座外立面或 包、开裂、脱落等情 况,存在严重隐患				较多	迫切	有
	2																		
2025年	3																		
	4																		
合计								1514391	1303										

浦锦 附件1-闵行区“美丽家园”创建预申报项目表.xls ☆

发件人： 浦锦街道房屋管理所 <pujins@shmin.gov.cn>

发件时间： 2023年06月21日 13:36(星期三)

收件人： 秦楷洲 <qinkalz@shmin.gov.cn>

附件(1个)

普通附件 全部下载

浦锦 附件1-闵行区“美丽家园”创建预申报项目表.xls(195K) 下载 预览

关于征集 2024-2025 年“美丽家园” 建设项目的通知

各街镇、工业区：

为提前谋划我区“美丽家园”建设工作，现计划在全区范围内征集 2024-2025 年“美丽家园”建设项目。请各街镇、工业区围绕以下纳建条件对辖区内的老旧小区进行筛选，按照每年 1-2 个小区进行预申报，纳入我区 2024-2025 年“美丽家园”建设范围。

纳建条件：

- 1、房屋破损渗漏严重、公共安全隐患突出、公共环境品质不高、公共服务设施缺失的老旧小区；
- 2、原则上在 2005 年底前竣工，确实存在严重安全隐患、质量问题的适当放宽至 2005 年后；
- 3、以居民区党组织为核心的党建引领社区物业治理机制有效运作；
- 4、推动既有多层住宅加装电梯；
- 5、有效建立物业费动态调价机制。

请于 6 月 28 日（下周三）17:00 前将填写完整的“美丽家园”建设预申报项目表反馈至联系人政务网信箱（qinkaiz@shmh.gov.cn）。

附件 1：闵行区“美丽家园”建设预申报项目表

联系人：秦楷洲

联系方式：64986822

闵行区住房保障和房屋管理局

2023 年 6 月 25 日