

两会办理答复意见（稿）（表7）

建议或提案号：第 0703140 号

| | |
|-----------------------------------|------------------------------|
| 承办科室意见： 报领导阅 袁伟峰 2023年3月31日 | 分管领导批示： 予以同意 2023年4月3日 |
| 主要领导审批： | 袁伟峰 2023年4月3日 |
| 承办人员：袁伟峰 | 校对人员： |

对区七届人大三次会议 第 0703140 号代表建议的答复

办理结果：解决采纳

公开属性：主动公开·全文

张钱强代表：

您提出的“关于对农村集体建设用地使用审批流程予以固化的提案”书面意见收悉，经研究，现将具体办理情况答复如下：

一、全力支持推进革新村休闲农业点状供地探索工作

浦江镇和区农业农村委等一起研究推进革新村休闲农业点状供地已多年，依托市级“都市田园农业片区”建设，重点聚焦浦江革新村区域，设想通过村企合作开发等模式，从片区

规划上在革新村区域布局 1.07 公顷经营性建设用地用于支持农旅配套项目建设，引进农业文创基地、水果经济总部、优质果品展销中心、果品研学实践基地、果蔬文化创意综合体等，打造具有闵行特色的文化、科教与农业生态高度融合的休闲农业发展“第三空间”，促进村集体增收及休闲农业发展。区规划资源局等都全力支持，目前已完成郊野单元村庄规划调整方案，报区政府审批。争取通过革新村休闲农业“点状供地”探索，为浦江农业多产业融合发展探索新路径。区农业农村委党政班子与浦江镇行政主要领导、分管领导等进行了重点工作任务对接，双方明确通过在必要情况下向区政府主要领导作专题汇报等措施，全力推进革新村休闲农业“点状供地”探索，区各相关部门、浦江镇将全力加速推进，根据目前情况，将争取及时启动革新村有关休闲农业项目相关工作。

二、全力支持推进汇东村萌宠项目

浦江镇和区农业农村委等一起全力研究推进汇东村萌宠项目已有一段时间了，区规划资源局等都全力支持，目前汇东村村庄规划已做好，正在报批。萌宠乐园项目地位于浦江镇汇东村，项目范围约 120 亩，现状土地性质以林地、建设用地为主，其中林地 110 亩，集体建设用地 4 亩，农用地 6 亩；项目规划建设用地面积 1 万平方米，建筑面积 1.1 万平方米。萌宠乐园项目不仅提供宠物互动、宠物服务的空间，还复合行业培训、赛事、无动力乐园、科普研学、主题餐饮、特色住宿等多重功能，是一个集服务、观赏、游玩、休闲、娱乐、科普教育为一体的多产业综合性自然部落。浦江镇和区农业农村委都将

汇东村萌宠项目作为今年的重点工作，已向分管副区长做过汇报，区领导大力支持。汇东村萌宠项目如报到区农业农村委，区农业农村委将根据情况，参照正义果业综合体项目及时审批，全力促进该项目推进下去，区规划资源局等也大力支持，推进过程中根据情况，继续向区分管领导汇报，促进项目早日落地，助力浦江镇乡村产业发展、农民增收。

三、我委高度重视并积极促进集体经济发展

去年我委牵头起草了《关于进一步促进农村集体经济高质量发展的实施意见》，已经区政府常务会议审议通过，已经正式发文实施。随着该文件出台实施，将继续实施回购、改造和开发经营性物业银行贷款贴息政策，继续实施基本农田生态补偿政策，扶持村集体经济发展壮大；创新机制，促进集体经济多元发展，推广联合经营模式攻克“有地没钱”难题、飞地抱团模式突破“没地有钱”瓶颈、成本价回购模式摆脱“没地没钱”困境、代建代管模式走出“有地有钱无项目”发展局限等做法。随着该文件出台实施，浦江镇村集体经济也将积极受益。

希望张钱强代表继续关注闵行“三农”，多为闵行实施乡村振兴战略献计献策。

上海市闵行区农业农村委员会

2023年3月29日



承办单位通讯地址：闵行区沪闵路 6558 号区农业农村委

邮政编码：201199

联系人姓名：袁伟峰

电话：64123988