对区第七届人大第五次会议

第0705223代表建议的会办意见

办理结果：已经解决

公开属性：主动公开·全文

区房管局：

金祖权代表提出的“关于加快跨区域浦西房入户的建议”已收悉，现将会办意见告知如下：

为更好实施乡村振兴战略，推动郊区乡村成为提升上海市能级和核心竞争力的战略空间，切实改善本市农民生活居住条件和乡村风貌，进一步促进农村集体经济发展，上海市政府下发了《关于进一步支持农民相对集中居住改造的实施意见》（沪府发〔2022〕2号），以上市级文件为指导，结合我区实际情况，区政府印发《关于推进农民相对集中居住的政策意见》（闵府规发〔2019〕5号）和《关于推进闵行区农民相对集中居住的工作方案》（闵府发〔2019〕15号）。在市区两级政策支持下，浦锦街道加快推进农民集中居住工作，按照全区农民相对集中任务科学分解目标，在尊重农民意愿前提下，充分为乡村建设发展腾出空间，显著提高土地利用效率、优化用地结构、盘活土地资源。2023年共拆旧219户，拆旧地快速总用地面积约3.61公顷，项目总资金需求约8.9亿元；同时积极响应区政府关于消化全区动迁房存量房源的号召，充分利用周边街镇闲置房源，使用莘庄工业区房源共60套，其中柳岸人家小区30套、鑫都宝铭苑28套、绿久苑2套。根据相应区府抄告单和会议纪要，目前浦锦街道使用莘庄工业区搭桥房源回购单价为3700—4500元/平方米。

2024年1月24日，区房管局组织召开了人大代表面商会，会议就浦锦街道农民集中居住推进度展开介绍和讨论，根据相关工作流程要求，浦锦街道使用莘庄工业区搭桥房源价格经房管局审核和报批等流程进行核定确认。莘庄工业区将积极配合浦锦街道办理相关居民入户手续，共同推进我区农民集中居住项目顺利开展。经核定明确房源搭桥供应价格后，浦锦街道将及时做好与莘庄工业区搭桥房源的结算工作。

感谢金祖权代表对于我区农民集中上楼工作的关心，对于您提出的问题，建议浦锦街道、莘庄工业区对接区房管局开展进一步沟通，我局将配合区房管局，做好房源搭桥价格的认定工作，保障我区农民集中居住工作的有序推进。

以上意见供你单位统一答复代表时参考。

闵行区财政局

2024年3月11日

会办单位通讯地址：沪闵路6358号 邮政编码 ：201199

联系人姓名：芮雪 电话 ：33234841